

RELACIÓN DE MEJORAS PARA PROCESO DE LICITACIÓN DE  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN  
DE CUBIERTAS Y ADECENTAMIENTO DE FACHADAS  
EN NUCLEO RESIDENCIAL

C/ Juan Ramírez Filosía \_ CONSTANTINA \_ Sevilla

Proyectos: REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y ADECENTAMIENTO  
DE FACHADAS EN NUCLEO RESIDENCIAL

Localidad: CONSTANTINA \_ Sevilla

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Constantina  
CIF.- P-4103300-B

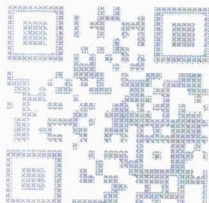
Arquitecto Redactor: Ángel J. Correa Barrera  
Colegiado nº 5142 del COAS I nº 0494 de la AAPF

En referencia al Proyecto Básico y de Ejecución de las Obras relativas a la REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y ADECENTAMIENTO DE FACHADAS EN NUCLEO RESIDENCIAL en la calle Juan Ramírez Filosía, en CONSTANTINA \_ Sevilla, y atendiendo al Programa de Necesidades de la actuación, se incluyen a continuación las MEJORAS a considerar para el proceso de Licitación de las Obras, estableciendo para la Oferta el orden de prelación que se adjunta:

1. UNIDAD DE SUSTITUCIÓN DE VENTANA PRACTICABLE PROYECTANTE

*De sustitución de ventana practicable proyectante, en zonas comunes, mayor de 2 m<sup>2</sup> y menor de 4 m<sup>2</sup>, perfil de aluminio, con rotura maciza de puente térmico de Poliuretano mod. Z 67/71, con coeficiente de aislamiento térmico  $K=1,5 \text{ w/m}^2\text{K}$ , con cámaras de evacuación, triple cierre con gomas estancas, terminación en lacado blanco, compuesta por marco, 2 hojas, herrajes bicromatados de colgar y seguridad. Instalada, con doble acristalamiento vidrio 6/18/5 bajo emisivo, sellado con poliuretano y ajuste con tornillería, limpieza, incluso con p.p. de retirada de ventana existente a vertedero autorizado, p.p. de acondicionamiento de premarco de acero galvanizado si procede, p.p. de remates y medios auxiliares, incluyendo p.p. de trabajos auxiliares de albañilería, revestimientos y pinturas derivados del recibido de las carpinterías proyectadas; s/ normas UNE-EN-ISO 10077-1:2001 y s/ CTE-DB-HS. Medida la unidad completamente acabada.*

12 unidades (Ventanas Tipo V1 de Zonas Comunes no incluidas en Proyecto)



## 2. m2 ADECENTAMIENTO DE PARAMENTOS EXTERIORES EN PATIOS

De adecentamiento de paramentos exteriores existentes mediante limpieza de los soportes, retirada de elementos disgregados, incluso raspados y/o picados de zonas en mal estado, y posterior saneado mediante enfoscado bastardo (1:1:7); capa final de pintura pétreo para exteriores tipo sikacolor plus o similar; p.p. de reposición de elementos cerámicos, piedras y otros, p.p. de ayudas de albañilería y medios auxiliares y/o complementarios. Medida la superficie ejecutada compensando huecos por mochetas, dinteles, y demás encuentros.

750 m2 (Fachadas de Patios Interiores)

SEVILLA, 27 de FEBRERO de 2018,  
EL ARQUITECTO



Fdo.: Ángel J. Correa Barrera, arquitecto

colegiado nº 5.142 COA SEVILLA  
nº 0494 A.A. Peritos y Forenses