

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (E), O TRANSFORMACIÓN (T) DE LAS DETERMINACIONES

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

**1. SÚ:** SUELO URBANO

- SÚr: LÍMITE DEL SUELO URBANO
- SÚc: SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SÚnc: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - Sujeto a transformación urbanística de "urbanización" (Régimen del artículo 45.2.B.a) y b) de la LOUA)
  - Sujeto a transformación urbanística de "dotación" (Régimen del artículo 45.2.B.c) de la LOUA)

**2. SÚz:** SUELO URBANIZABLE

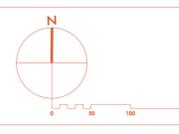
- SÚz: LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SÚzo: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SÚzcs: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SÚznc: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**3. ÁMBITOS DE DESARROLLO: PLANEAMIENTO Y/O GESTIÓN**

- EN SUELO URBANO
- EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- OTROS ÁMBITOS DE GESTIÓN Y/O EJECUCIÓN

**3. DETALLE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE DENTRO (O QUE DISCURRE) EN MEDIO URBANO**

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA DE VÍAS PECUARIAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA DE AGUAS
  - Dominio público hidráulico
  - Zona de servidumbre en suelo no urbanizable
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
  - Zona inestable > 500 años que s. urbanizable no consolidado y s. urbanizable no consolidado con sistemas especiales libres según condiciones de NNLU)
  - PROTECCIÓN DE ARQUITECTURA DEL AGUA EN SHU (MOLINOS) VINCULADOS AL ÁMBITO DE LA VILLA
  - Delimitación de ámbito de molinos (Protección patrimonial según NNLU y Catálogo)



**DATOS ADICIONALES DEL PLANO**

- LÍMITE DEL BIC CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO
- LÍMITE DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIC



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PRELIMINAR 2  
 FICHA DE IDENTIFICACIÓN  
 FECHA DE APROBACIÓN: 14 DE JUNIO DE 2018  
 APROBACIÓN TÉCNICA: 17 DE JUNIO DE 2018  
 APROBACIÓN PROFESIONAL 1: 27 DE JUNIO DE 2018  
 APROBACIÓN PROFESIONAL 2: 27 DE JUNIO DE 2018  
 REDACCIÓN: ALFREDO LÓPEZ AGUIRRE / ARQUITECTO



AYUNTAMIENTO DE CONSTANTINA  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 PLANOS DE ORDENACIÓN  
**NÚCLEO URBANO**  
**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
 ESCALA: 1:5.000

ordenación